



# SÅDAN FORLØBER EN UDSÆTTELSE

Hvordan kan det være, at en voldelig eller truende beboer, der fx har angrebet sin nabo, kan blive længe i sin bolig, efter lejemålet er ophævet? Herunder er et typisk forløb i en ophævelsessag.

**1** Der indberettes en eller flere episoder, hvortil der er vidner, og som er så grove, at KAB har belæg for at ophæve lejemålet uden varsel.

Klageliste



**2** Sagsbehandling i KAB - typisk 1-2 dage.

**3** Lejemålet ophæves. Beboeren skal straks flytte. I praksis får beboeren ca. 1 uge til at fraflytte boligen.



**6** Der afsiges dom i boligretten. Ofte får KAB medhold, fordi beviserne er stærke.

Herfra kan tidsforløbet variere meget. Især tre ting har indflydelse på ventetiden:

- Hvor lang tid det tager at få forkyndt retssagen for beboeren - dvs. få kontakt til beboeren, så vedkommende kan få at vide, der nu kører en sag i boligretten.
- Hvor lang tid det tager for parterne at forberede sagen til retten
- Hvor lang ventetid der er i boligretten. Det er ofte mere end et halvt år.
- Hvor hurtigt begge parter advokater kan få tid i deres kalendere.



**5** Sagen overgår til en af KAB's eksterne advokater, der indbringer sagen for boligretten.

**4** Flytter beboeren ikke, betragtes det som en indsigelse (protest) mod ophævelse af lejemålet.

ANKE

**7** Beboeren/KAB får 4 ugers frist til at anke sagen.

**8A** Beboeren/KAB anker sagen til landsretten. Vi starter forfra ved punkt 5.



**8B** Sagen indbringes til fogedretten som en udsættelsessag. Ved fogedretten er der ca. 6 ugers ventetid.



**9** Fogeden sætter sammen med KAB's advokat og evt. politiet beboeren ud af lejemålet.



EN TYPISK OPHÆVELSESSAG I BOLIGRETTE TAGER 1-2 ÅR.