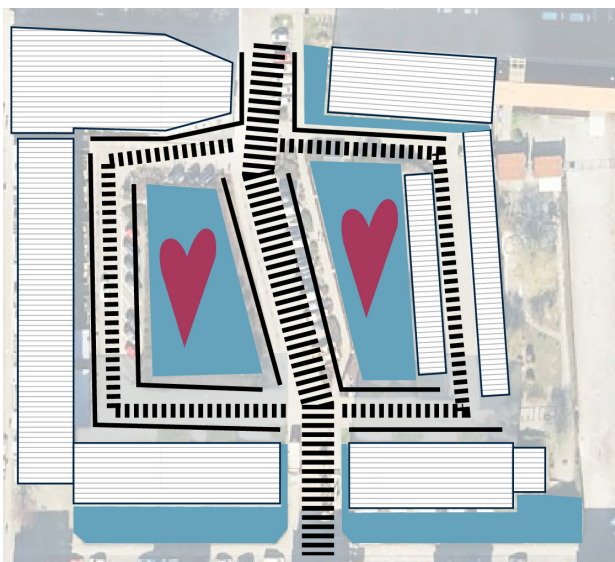


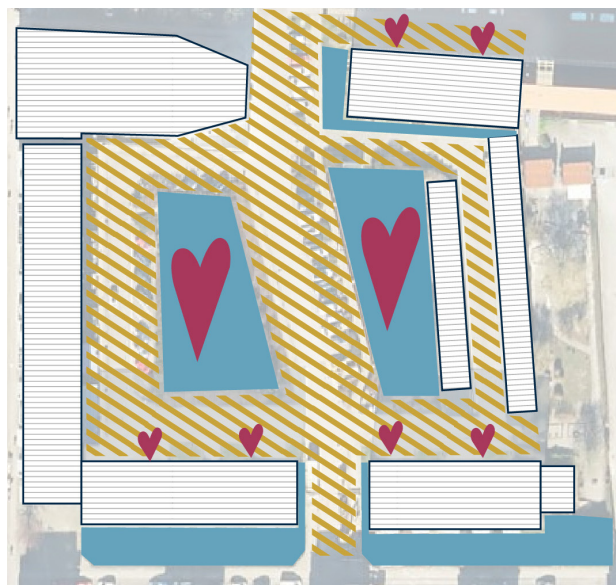
OLDERMANDSGÅRDEN

ET HELHEDSORIENTERET
LANDSKABSGREB FOR JERES
UDEAREALER

06.01.2024



Området er præget af barrierer og vej-karakter.



Potentiale for at skabe et sammenhængende gårdrum med hjemmelig og grøn karakter.

HELHEDSGREB

På baggrund af besøg i jeres boligforening har vi fået en forståelse af områdets geometri og forskellige funktionaliteter og karakteristika. Oldermannsgården rummer både eksisterende kvaliteter og områder med potentiale for udvikling. Den overordnede disponering af opholdsarealer og servicearealer fungerer godt, og skal derfor bevares. Men der er nogle forhold i området hvor vi ser en udfordring, men også et potentiale til at gøre Oldermannsgårdens udearealer mere attraktive.

Vi ser en udfordring i at området er præget af mange både fysiske og visuelle barrierer, i form af blandt andet veje, kantsten, hegn og støttemure. Derudover er det generelle udtryk en by-karakter, præget af asfalt, veje, fortove og parkering.

Vi ser et stort potentiale i at skabe et mere hjemmeligt udtryk, og gøre området til et gårdrum, frem for en del af den større by.

Det nu meget trafikale rum, kan ændres til et leverum, med fokus på fællesskab og det grønne, og med en varm og menneskelig stemning. Der skal være gode forhold for kørsel, parkering og affaldshåndtering, men det skal foregå på en måde der er tryk for bløde trafikanter og understøtter at Oldermannsgården er sit eget sted, og ikke bare en fortsættelse af de omkringliggende veje.

OVERSIGTPLAN - UDPEGNING AF INDSATSOMRÅDER



Registreringskort med kortlægning af indsatsområder

FORSLAG TIL INDSATSOMRÅDER

Området består af en række forskellige delområder, der hver især rummer potentiale for udvikling.

Her udpeges en række indsatsområder, der kan forbedres eller tilføjes ekstra elementer, der vil højne kvaliteten af både delområdet og af helheden.

-  DEN TRAFIKALE FLADE
-  INDGANGSPARTIER
-  LEGEPLADSEN
-  HAVEN
-  BAGHAVER
-  CENTRAL PARKERING / STIFORBINDELSE
-  AFFALDSSTATIONER
-  EKSISTERENDE PLADS TIL LADCYKLER
-  EVT EKSTRA PLADS TIL LADCYKLER



INDGANGSPARTIER

STATUS

- Foran stuelejlighederne er der primært klippet græs. Nogle steder er der en række roser og nogle enkelte kirsebærtræer.
- Selve indgangspartiet er meget sparsomt indrettet.

POTENTIALE

- Skabe mere liv og frodighed i det grønne, foreksempel ved indføring af blomsterløg i græsplænen og mindre træer hvor der ikke er nogle i dag.
- Gøre indgangspartiet til et hyggeligt og uformelt mødested, hvor der er mulighed for korte møder mellem naboer, et lille pausested eventuelt i form af en bænk eller siddeplint.



LEGEPLADSEN

STATUS

- Der er indkøbt nyt inventar fra HAGS.
- Grill er nedslidt, men god som arbejdsbord og til engangsgrill.
- Frugttræer er flotte, men frugt generer.
- Sparsomt med beplantning
- Bordtennisbord er forholdsvis nyt.
- Ønske om endnu en overdækket opholdsplads

POTENTIALE

- Mere variaion i rumligheder i forhold til hvor man leger og opholder sig.
- Mere variation i beplantning, herunder beplante trådhegn, både boldbur og rundt om legepladsen.
- Overdækket opholdsplads.



HAVEN

STATUS

- Haven er populær og bliver brugt meget.
- Der er mange gode rumligheder formet af beplantning.
- Beboer- og driftsinitiativer i form af plantekasser, fuglehuse og insekthotel er fine
- Belægningen er nedslidt.
- Beplantningen består primært af klippet græs og formklippede buske, der gør at beplantningen opleves meget ens.
- Juletræ er blevet fældet, men savnes

POTENTIALE

- Etablere flere opholdspladser så der er variation i typen af opholdsmuligheder.
- Ønske om pergolaer til ophold og skygge.
- Eksisterende sti forlænges til anden indgang og der kan tilføjes trædestier der skaber mulighed for små ture rundt i haven.
- Ny belægning på sti og opholdspladser.
- Udarbejdelse af en plejestrategi for beplantning, så der med få indgreb kan skabes mere variation, naturligt udtryk og prydværdi.
- Plantning af nyt juletræ



BAGHAVER



STATUS

- Større arealer med klippet græs samt buske (roser) ved altaner. Opleves lidt som restarealer
- Arealer mod vej er omkrænset af et tæt hegn, som skaber en meget lukket og afvisende karakter mod byen.
- Manglende variation gør at arealerne fremstår monotone.
- Ønske om klatreplanter på eksist. espalier.

POTENTIALE

- Et mere levende og hjemligt udtryk, kan skabes gennem plantning af mindre træer og blomstrende buske, som også kan "holde byen på afstand". Hegnet ryddes.
- Biodiversitet kan fremmes ved at omdanne græsplænen til bomstereng, evt med klippede stier igennem.
- Beplante eksist. espalier





CENTRAL PARKERING / STIFORBINDELSE

STATUS

- Stien langs Haven/parkeringen opleves kedelig, pga. lukket træhegn og en rabat af klippet græs. Selve stien vurderes rigeligt bred ift mængden af gående. Beboerne klager over hundelorte i græsset når de går fra bil til sti.
- Stien langs Legepladsen opleves fin pga. en beplantet skråning med buske og træer.

POTENTIALE

- Skabe en bedre forbindelse på tværs af gårdrummet. Evt med træer som et sammenbindende grønt element. Træer plantes i græsrabat.
- Begrønne træhegnet
- Evt. reducere stisbredden for at gøre plads til planter mod hegn.



HEGN OG SKURE

STATUS

- Affaldsstationernes placeringer er praktiske, men meget synlige og i dag skæmmer de indtrykket fordi de står frit.
- Affaldsbeholdere ønskes indhegnet, evt med tag.
- Der er stort behov for gode forhold til ladcycler, både ift. flere steder til ladcycler og ift. overdækning og evt. hegn.

POTENTIALE

- Praktiske funktioner som affald og ladcycelparkering etableres bag ens afskærmende hegn og/eller under overdækning, så det bliver et præsentabelt møde med stedet. Det bør være en sammenhængende løsning. OBS! på oversigtsforhold når løsning skal designes, så de ikke skaber utryghed på hjørnerne.
- Mulighed for at etablere flere ladcycelparkeringer er vist på plan.



DEN TRAFIKALE FLADE

STATUS

- Meget af arealet er i dag vejareal, fortov og parkering, og består af asfalt, betonfliser og andre elementer der hører til et vejareal. Det bevirker at gårdrummet opfattes som en fortsættelse af de omkringliggende veje og at det er bilisterne der har første prioritet i gården.

POTENTIALE

- Ved at arbejde med den store flade, kan der skabes et sammenhængende miljø, der giver plads til flere forskellige aktiviteter, samtidig med at de nuværende funktionaliteter bevares. Gennem nye materialer og nedbrydning af den lidt rigide struktur, kan skabes en hjemmelig gårdstemsstemning, hvor der er plads til både bilister og gående - men med de bløde trafikanter som første prioritet.



ØVRIGT

STATUS

- Støttemurene i området er af forskellig type og i forskellig stand. Nogle er meget nedslidte.

POTENTIALE

- Der kan med fordel laves en langsigtet plan, der fastlægger et princip for støttemure i bebyggelsen. Så kan det endelig mål nås gennem løbende udskiftning/vedligehold.



NOTER FRA TEAMS MØDE MED NYNNE OG METTE 19.01.2024

-når begge dokumenter er klar skal de sendes til tommy forud for mødet-(nynne og mette cc) skriv at vi gerne vil tale med ham om det inden mødet, hvis han har kommentarer.

- tilføj ønke om juletræ til haven.
- forhåbe heder noget andet.
- tilføj, affaldsskure er et præcentabelt møde med bebyggelsen.
- print foldere. evt 10-12 stk.
- Nynne sender kontaktinformation på HAGS
- helhedsgreb: beskriv hvad fungerer godt. God eksisterende disponering.

-

STRUKTUR PÅ MØDET :

Vi præcenterer folderen.

vi har spørgsmål klar (hvad tænker i umiddelbart er mest spændende? hvis i skulle vælge tre nedslag hver?)

Hvad tænker i om helehedsgebet?)

Vi kan spille ind med vores forslag til prioritering, efter de har talt om hvad de vil.

de går hjem og tale om hvad de vil og vender tilbage gennem Mette.

Vi præcenterer legepladsen separat.